

Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO	-
"FF-PV Freiflächenanlage"	-
GR PV-Module = 9.633 m²	-
GR Gebäude = 25 m²	-
GR Bat.speicher = 60 m²	-
OK PV-Module = max. 2,60 m ü.Gelände	
OK Gebäude = max. 3,00 m ü.Gelände	

Pflanzgebot:
3m Niederhecken
(zweireihig)
Grenzabstand 0,5m

Zufahrtsbereich
mit Tor

Standort
Trafo

vorhandener
öff. Feldweg

Hinter dem Weiher

Hinweis:
Der gesamte Geltungsbereich befindet sich
im Landschaftsschutzgebiet
"Altshausen-Fleischwangen-Königsegg"
(Schutzgebiets-Nr. 4.36.050)

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Hinweis:
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	am
Durchführung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	vom bis
Durchführung frühzeitige Behördenbeteiligung	vom bis
Beratung über eingegangene Stellungnahmen im Gemeinderat	am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungs- beschluss durch den Gemeinderat	am
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, gem. § 3(2) Bau GB	vom bis
Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen im Gemeinderat	am
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB	am
Guggenhausen, den	(BÜRGERMEISTER)

Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Ravensburg erteilt	vom..... AZ.Nr.
---	-------------------------

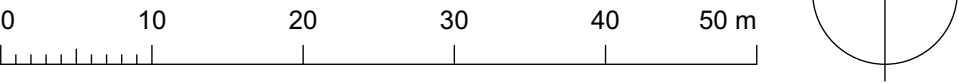
AUSFERTIGUNG
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Guggenhausen, den (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbind- lichkeit des Bebauungsplanes am.....
Guggenhausen, den (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.
Guggenhausen, den.....

Füllschema Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	-
Grundfläche (GR)	-
Höhe der baulichen Anlagen (Höchstgrenze)	



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Hinter dem Weiher" Gemeinde Guggenhausen			
AUFTRAGGEBER: Stefan und Katja Sorg Hauptstraße 7 88379 Guggenhausen			
PLANUNG: DIPL. ING. R.GROSS STADTPLANER OSRL FREIER ARCHITEKT RIED 16 88371 EBERSBACH-MUSBACH TEL. 0173/4870450 E-MAIL: info@rolandgross.de			
MASSTAB	Datum	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	16.04.2024	10.11.2025	P 37-01

Vorhaben- und Erschließungsplan

Maßnahmenbeschreibung
Photovoltaikanlage

Gesamtleistung: ca. 998 KWp
Netzanbindung über Trafostation

PV-Module: Polykristalline
Anzahl: ca. 1872 Stück
je 580 Wp / pro Modul

Konstruktion: Tischgestelle, verzinkt
mit Modulen quer
Rammtiefe ca. 1,80m tief

Aufstellwinkel: 15°
Einfriedung: max. 2m hoher Zaun

Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO	-
"FF-PV Freiflächenanlage"	-
GR PV-Module = 9.633 m²	-
GR Gebäude = 25 m²	-
GR Bat.speicher = 60 m²	-
OK PV-Module = max. 2,60 m ü.Gelände	
OK Gebäude = max. 3,00 m ü.Gelände	

Pflanzgebot:
3m Niederhecken
(zweireihig)
Grenzabstand 0,5m

Zufahrtsbereich
mit Tor

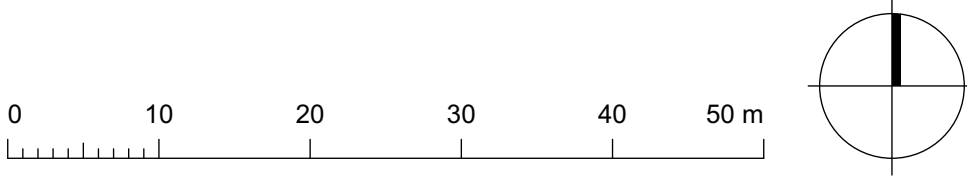
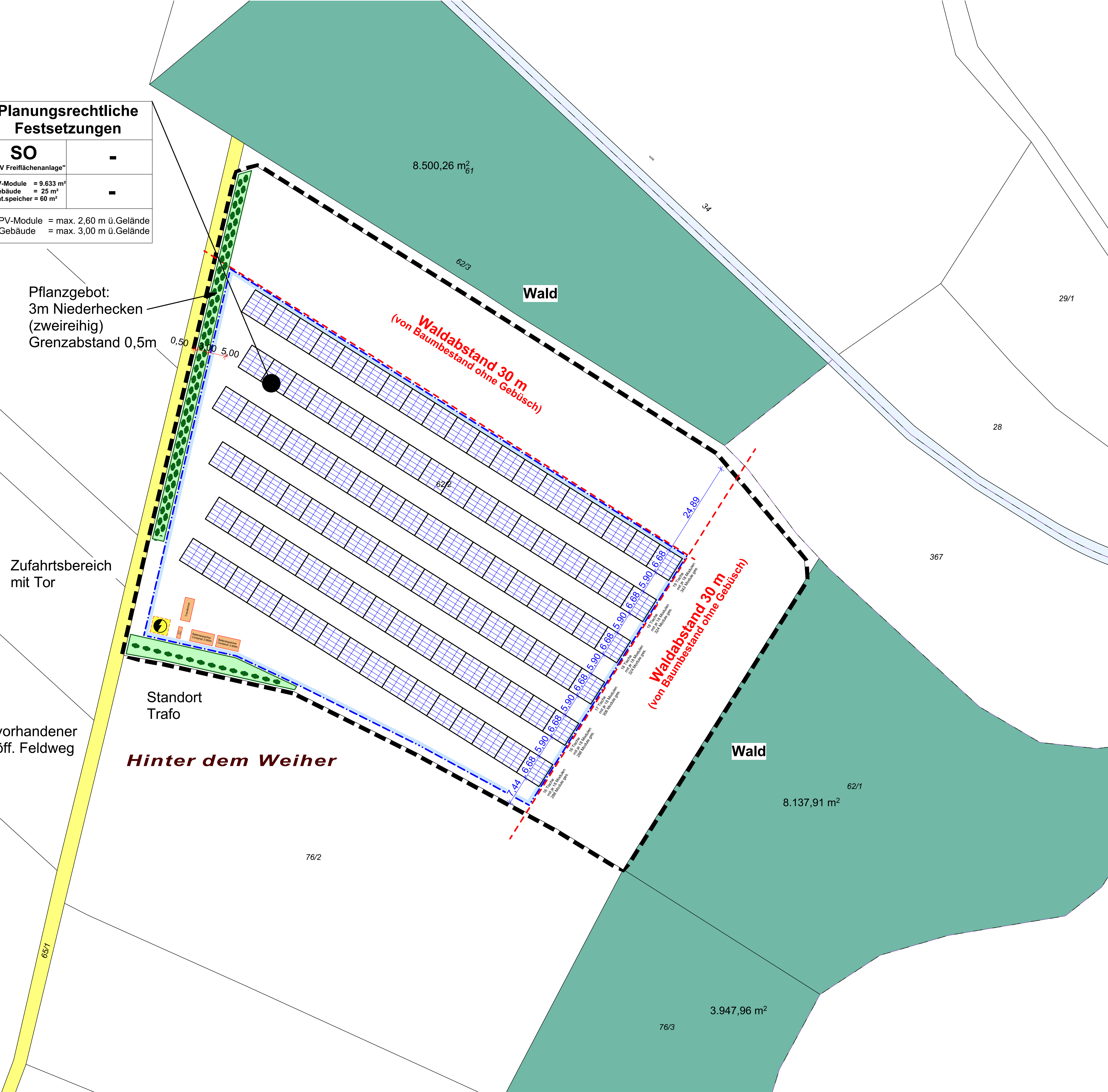
vorhandener
öff. Feldweg

Standort
Trafo

Hinter dem Weiher

Wald

Wald



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"PV-Freiflächenanlage
Hinter dem Weiher"
Gemeinde Guggenhausen

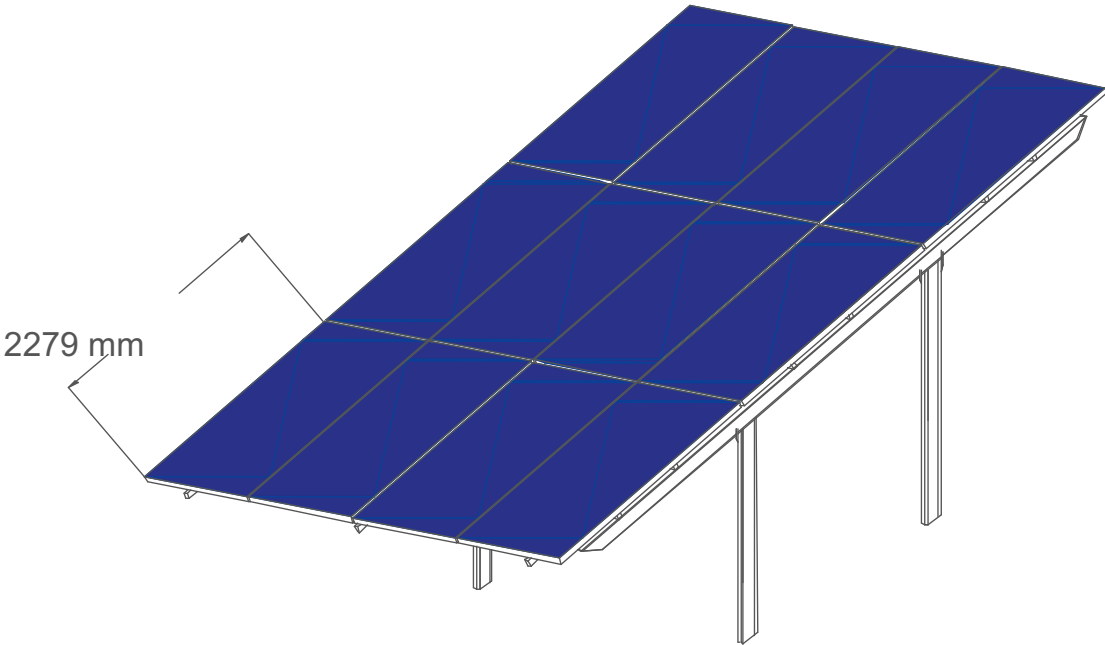
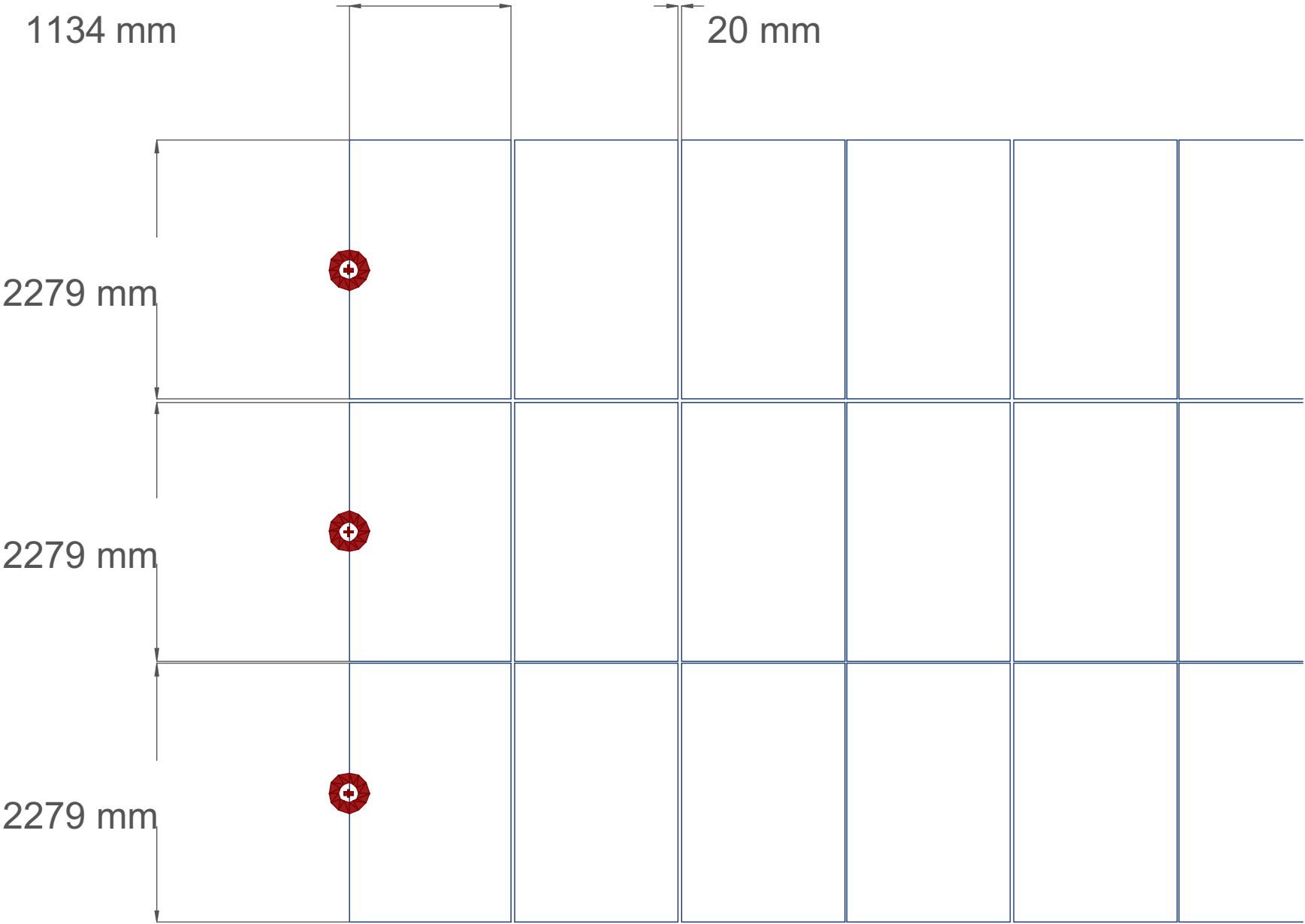
AUFTRAGGEBER:
Stefan und Katja Sorg
Hauptstraße 7
88379 Guggenhausen

PLANUNG:
DIPL. ING. R.GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
RIED 16
88371 EBERSBACH-MUSBACH
TEL. 0173/4870450
E-MAIL: info@rolandgross.de

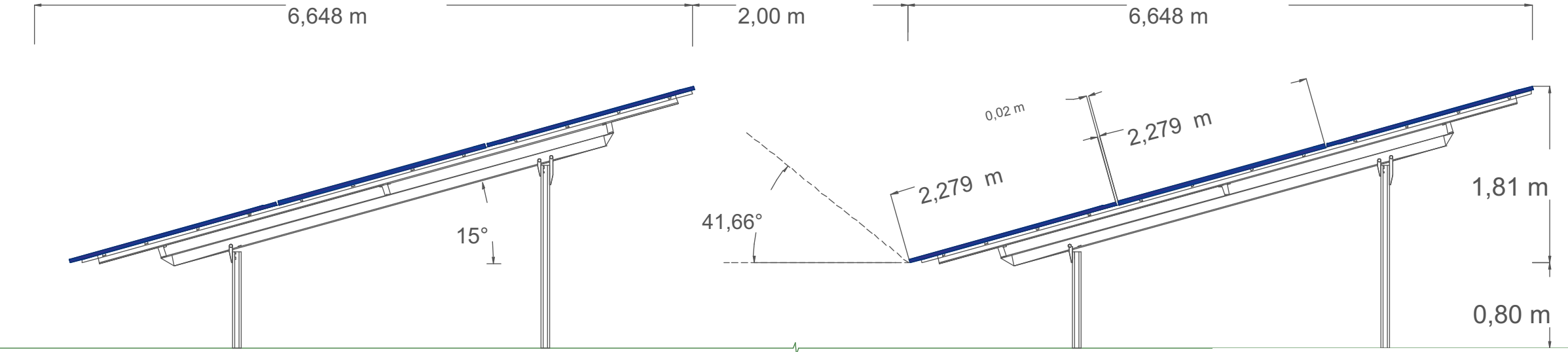
roland gross

MASSTAB	Datum	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	17.04.2024	10.11.2025	P 37-01

SYSTEMSCHNITT



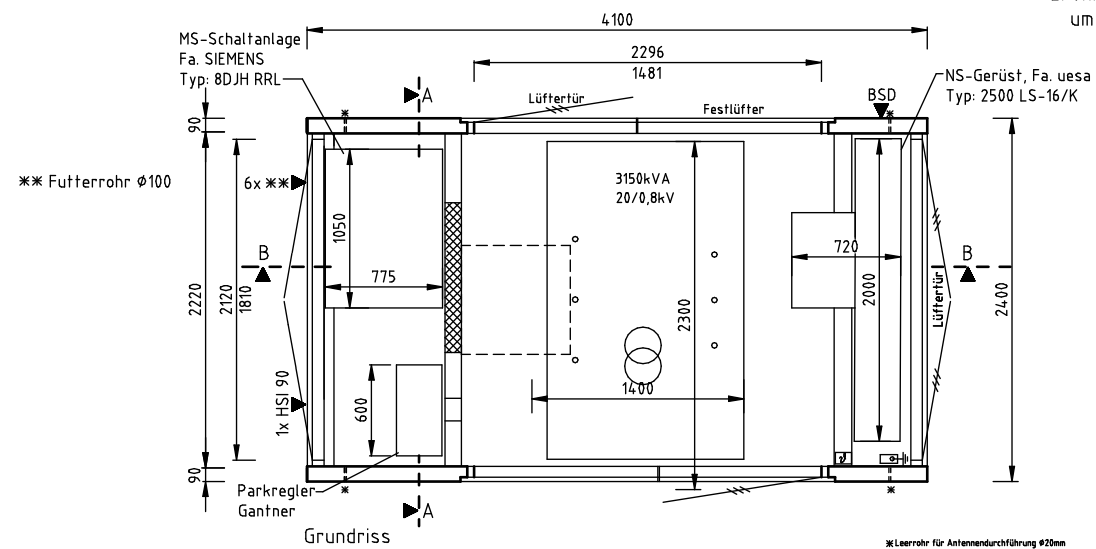
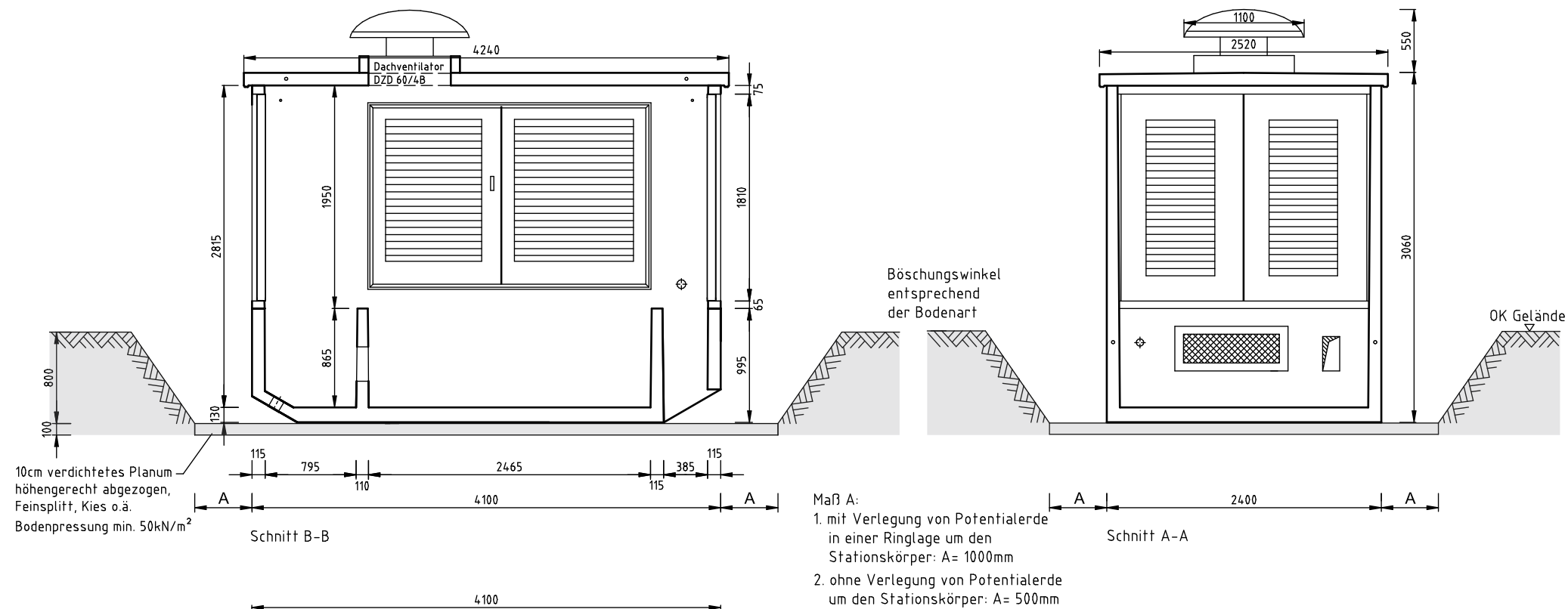
Isometrische Ansicht



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Hinter dem Weiher" Gemeinde Guggenhausen			
AUFTRAGGEBER: Stefan und Katja Sorg Hauptstraße 7 88379 Guggenhausen			
PLANUNG: DIPL. ING. R.GROSS STADTPLANER OSRL FREIER ARCHITEKT RIED 16 88371 EBERSBACH-MUSBACH TEL. 0173/4870450 E-MAIL: info@rolandgross.de roland gross			
MASSTAB	Datum	ÄND.-DAT.	PROJEKT
maßstabslos	17.04.2024	10.11.2025	P 37-01

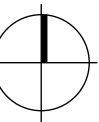
DETAIL

TRAFO STATION



Stationsfarben
Fassade:
Türen/Lüftung: } RAL 6011 Resedagrün
Dach/Sockel: }

Transportanker: Baukörper RD 42
Dach RD 16



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"PV-Freiflächenanlage
Hinter dem Weiher"
Gemeinde Guggenhausen**

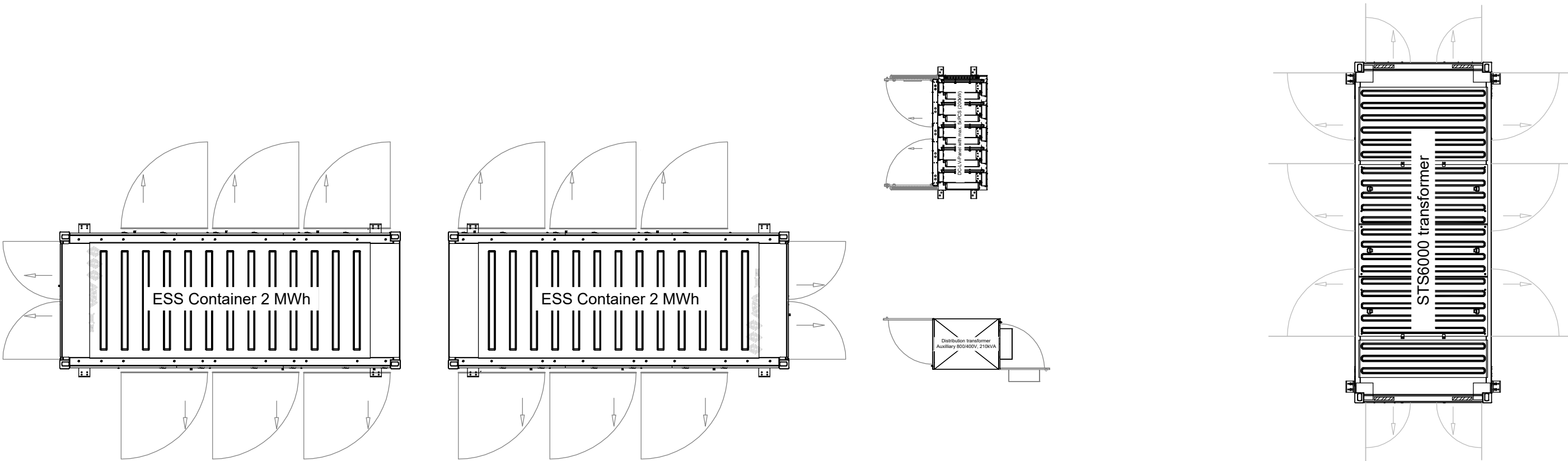
AUFTRAGGEBER:
Stefan und Katja Sorg
Hauptstraße 7
88379 Guggenhausen

PLANUNG:
DIPL. ING. R.GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
RIED 16
88373 EBERSBACH-MUSBACH
TEL. 0173/4870450
E-MAIL: info@rolandgross.de

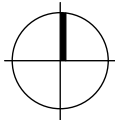
roland gump

MASSTAB	Datum	ÄND.-DAT.	PROJEKT
maßstabslos	17.04.2024	10.11.2025	P 37-01

Systemdarstellung



ESS-System



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Hinter dem Weiher" Gemeinde Guggenhausen			
AUFTRAGGEBER: Stefan und Katja Sorg Hauptstraße 7 88379 Guggenhausen			
PLANUNG: DIPL. ING. R.GROSS STADTPLANER OSRL FREIER ARCHITEKT RIED 16 88371 EBERSBACH-MUSBACH TEL. 0173/4870450 E-MAIL: info@rolandgross.de roland gross			
MASSTAB	Datum	ÄND.-DAT.	PROJEKT
maßstabslos	17.04.2024	10.11.2025	P 37-01